

Фролов

ООО Жилищно-коммунальное хозяйство
Красноярского края
Директору МУП «МУК Красноярская»

Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Центрального
района города Красноярск
Александров В.
660049, г. Красноярск, ул. Осетрия, 23

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Александр И. И.
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Переселова, д. 5А, кв. 142

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Переселова, д. 5А, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МУП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

- 1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

Подпись Александр И. И.

Дата 21 марта, 2010 г.

Ген. директор
Инициатор собрания
Ваша заявка с РСД и ПО на
выполнение работ по ремонту
тех. помещений с привлечением
и прораба ГИИ
22.03.16г.

584
22 03 16

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 5а
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 15 » марта 20 16 г.

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступили: Самойлова В.Г.(кв.93), Бутылкина В.И.(кв.23), Гагахова В.И.(кв.89), Дроновой И.Л.(кв.142), Зайцева И.Д.(кв.43), Кащавцева Л.К.(кв.117), Костикова И.А.(кв.111), Маркелова В.В.(кв.65), Хлебнова Ю.А.(кв.106)

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 5а, на вахту расположенную в фойе первого этажа.

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«04» марта 2016 г.,

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«14» марта 2016 г.,

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12881.2 кв.м.

Нежилых помещений _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12881.2 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9437.3 кв.м. голосов, или 73.3 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно, не правомерно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председательствующим собрания собственника помещения:

кв. № 106, Хлебнова Юрия Антоновича

Избрать секретарем собрания собственника помещения:

кв. № 62, Селютину Татьяну Ивановну

Избрать членов счетной комиссии:

кв. № 23, Бутылкина Владимира Ивановича

кв. № 56, Мутовину Нину Дмитриевну

кв. № 57, Нижегородову Валентину Александровну

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Вывести из состава совета многоквартирного дома Самойлова Владимира Григорьевича кв. 93 и освободить его от обязанности председателя совета многоквартирного дома.

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Дронову Ирину Леонидовну, кв. 142.

4. Избрать в состав совета многоквартирного дома Селютину Татьяну Ивановну, кв. 62.

5. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «30» апреля 2016 г.

6. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**
8. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»
9. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» мая 2016 г.
10. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.
11. Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «30» апреля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская»: техническую документацию на МКД, финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества, финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов, карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ, а также финансовую отчетность за 2013-2015 гг.
12. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
13. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.
14. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать председательствующим собрания собственника помещения:

кв. № 106, Хлебнова Юрия Антоновича

Избрать секретарем собрания собственника помещения:

кв. № 62, Селютину Татьяну Ивановну

Избрать членов счетной комиссии:

кв. № 23, Бутылкина Владимира Ивановича

кв. № 56, Мутовину Нину Дмитриевну

кв. № 57, Нижегородову Валентину Александровну

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881,2}{100}$	$\frac{9392,9}{72,9}$	$\frac{111,4}{0,34}$	—	—

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Вывести из состава совета многоквартирного дома Самойлова Владимира Григорьевича кв. 93 и освободить его от обязанности председателя совета многоквартирного дома.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{9015.3}{70.03}$	$\frac{75.5}{0.58}$	$\frac{346.5}{2.69}$	—
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Дронову Ирину Леонидовну, кв. 142.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{8824.4}{68.5}$	$\frac{73.2}{0.57}$	$\frac{539.7}{4.19}$	—
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать в состав совета многоквартирного дома Селютину Татьяну Ивановну, кв. 62.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{9000.5}{69.9}$	—	$\frac{436.8}{3.39}$	—
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «30» апреля 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{8716.2}{67.7}$	$\frac{226.1}{1.75}$	$\frac{495.0}{3.84}$	—
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{8927.6}{69.3}$	$\frac{108.2}{0.84}$	$\frac{401.5}{3.12}$	—
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{8715.0}{67.6}$	$\frac{226.1}{1.75}$	$\frac{496.2}{3.85}$	—
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{8626.4}{66.97}$	$\frac{226.1}{1.75}$	$\frac{584.8}{4.54}$	—
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» мая 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{8697.4}{67.47}$	$\frac{226.1}{1.75}$	$\frac{519.8}{4.03}$	—
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{8992.4}{69.81}$	$\frac{76.0}{0.59}$	$\frac{368.9}{2.86}$	—
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «30» апреля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская»: техническую документацию на МКД, финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества, финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов, карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ, а также финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{8799.0}{68.31}$	$\frac{226.1}{1.75}$	$\frac{412.2}{3.20}$	—
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{9084.2}{70.5}$	—	$\frac{353.1}{2.74}$	—
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{9329.7}{72.43}$	—	$\frac{107.6}{0.83}$	—

Решение по вопросу № 13 принято (принято, не принято)

По вопросу № 14 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определить места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{12881.2}{100}$	$\frac{9329.7}{72.43}$	—	$\frac{107.6}{0.83}$	

Решение по вопросу № 14 принято (принято, не принято)

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на _____ листах;
2. Листы голосования на 198 листах.

Председатель собрания: Медв. — Дубов Ю.А.

Секретарь собрания: Т.И. Симонова

Члены счетной комиссии: Буйлов В.И.
Илишова Е.А.
Мухоморова